

# 利用料金のご案内（総額表示）

サービス付高齢者住宅  
グッドタイムホーム・大通東

2025年9月1日改訂

●基本料金 ※食費3食30日換算

居室	月額利用料	月額利用料内訳
203~206	150,569円	家賃： 60,000円
303~306		食費： 49,140円
403~406		管理共益費： 32,629円
503~506 号室		事業運営費： 8,800円
201~301	153,569円	家賃： 63,000円
401~501 号室		食費： 49,140円
		管理共益費： 32,629円
		事業運営費： 8,800円
207~307~ 407~507~ 603~606 号室	155,569円	家賃： 65,000円
		食費： 49,140円
		管理共益費： 32,629円
		事業運営費： 8,800円
202~302~ 402~502~607 号室	160,569円	家賃： 70,000円
		食費： 49,140円
		管理共益費： 32,629円
		事業運営費： 8,800円
601号室	158,569円	家賃： 68,000円
		食費： 49,140円
		管理共益費： 32,629円
		事業運営費： 8,800円
602号室	165,569円	家賃： 75,000円
		食費： 49,140円
		管理共益費： 32,629円
		事業運営費： 8,800円
703号室	175,569円	家賃： 85,000円
		食費： 49,140円
		管理共益費： 32,629円
		事業運営費： 8,800円

※管理共益費とは共益費、水光熱費、建物保守に関する維持管理費です。

事業運営費とは事務管理部門、厨房職員の人事費です。

●その他の料金

敷金
120,000円～270,000円

・敷金として家賃の2ヶ月分をご入居時にお預かりしご退居時には現状回復費用を差し引き返金させて頂きます。

・医療食や刻み食等の対応については、追加料金は発生しません。

欠食は1食単位とし、3日前までにご連絡があった場合には料金は頂きません。

・医療保険、介護保険を利用される医療・介護サービス費用、その他雑費は別途お客様のご負担となります。

・電気、水道、ガスは各個別メーターにより実費負担となります。

●居室

1人部屋	25.12m <sup>2</sup> ～32.36m <sup>2</sup>	2人部屋	38.42m <sup>2</sup> ～43.20m <sup>2</sup>
------	--	------	--

※全室にキッチン、浴室、トイレ、洗面所、クローゼット完備

入居条件	概ね60歳以上の方で共同生活を円滑に過ごせる方。 感染症の方は入居できません。但し医師により、他の入居者等へ感染する恐れがないと診断された場合はこの限りではありません。
------	---

居室	月額利用料	月額利用料内訳
701号室	180,569円	家賃： 90,000円 食費： 49,140円 管理共益費： 32,629円 事業運営費： 8,800円
702~803号室	185,569円	家賃： 95,000円 食費： 49,140円 管理共益費： 32,629円 事業運営費： 8,800円
801号室	190,569円	家賃： 100,000円 食費： 49,140円 管理共益費： 32,629円 事業運営費： 8,800円
802号室	200,569円	家賃： 110,000円 食費： 49,140円 管理共益費： 32,629円 事業運営費： 8,800円
705号室 2人部屋	286,138円	家賃： 110,000円 食費： 98,280円 管理共益費： 62,458円 事業運営費： 15,400円
706号室 2人部屋	296,138円	家賃： 120,000円 食費： 98,280円 管理共益費： 62,458円 事業運営費： 15,400円
805号室 2人部屋	301,138円	家賃： 125,000円 食費： 98,280円 管理共益費： 62,458円 事業運営費： 15,400円
806号室 2人部屋	311,138円	家賃： 135,000円 食費： 98,280円 管理共益費： 62,458円 事業運営費： 15,400円



サービス付高齢者住宅

グッドタイムホーム・大通東

詳細やご不明な点がありましたら、お電話でお問い合わせください

TEL. 011-231-1294

〒060-0031 札幌市中央区北1条東5丁目9番地2